

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 932

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1672 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 22,500 στρεμμάτων στη θέση «Ραχιώτισα» της περιφέρειας Κοινότητας Νεμέας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 4054/26.8.92 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποφιλώσεώς της που έγινε από πυρκαγιά στις 8.8.92 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι δύο στρεμμάτων και πεντακοσίων τ.μ. (22,500) που βρίσκεται στη θέση «Ραχιώτισα» της περιφέρειας της Κοινότητας Νεμέας του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικές καλλιέργειες και δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Αγροτικές καλλιέργειες και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Αγροτικές καλλιέργειες.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/1979) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

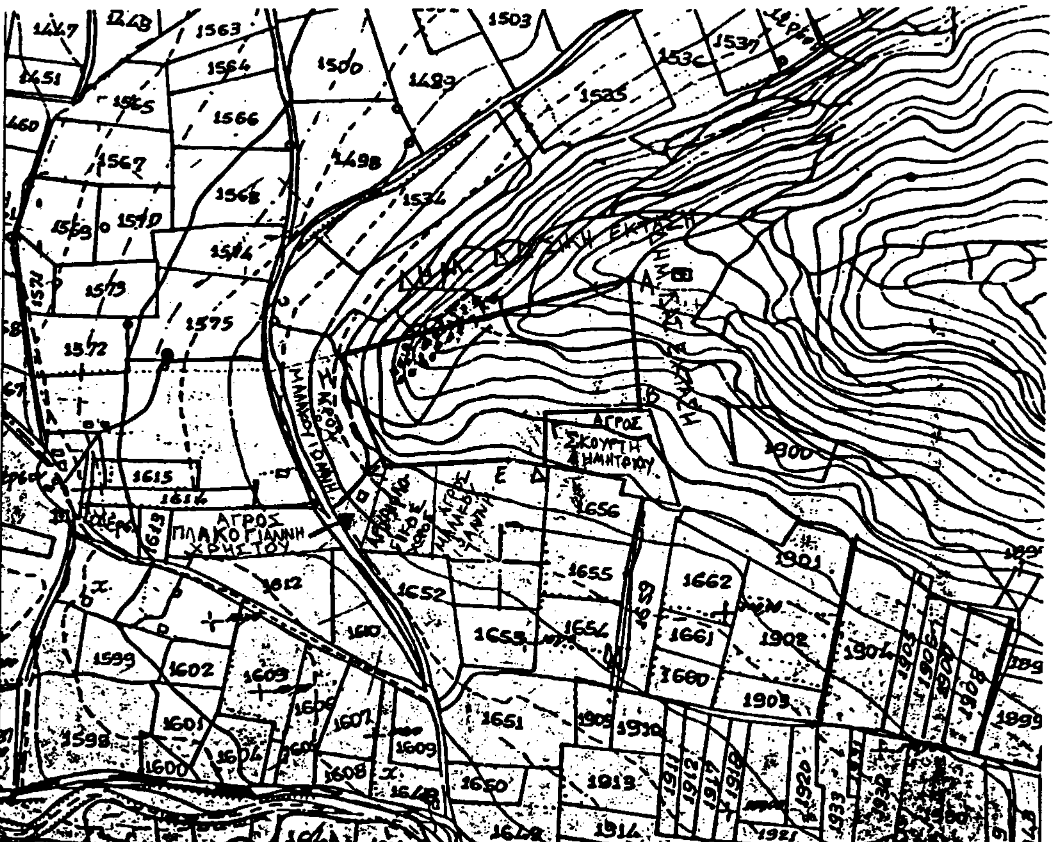
Κόρινθος, 2 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΚΑΜΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΡΑΧΙΩΤΙΣΑ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΝΕΜΕΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΙΑ ΠΟΥ ΕΓΙΝΕ ΣΤΙΣ 8 / 8 / 1992

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ .... ΑΠΟΦ. Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ: 6364 5 (180)



ΕΛΒΓΔΕΖΑ = 22.5 στρέμματα

Ανήκει στην παρ. 1672/92 αποφάσεως της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας

3

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 2 / 9 / 92
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 17 / 8 / 92
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ε. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 17 / 8 / 92
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ι. ΚΟΥΡΕΠΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

Αριθ. 1507 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,134 στρεμμάτων στη θέση «Κιάφα» της περιφέρειας Κοινότητας Στιμάγκας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 3906/5.8.92 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από τον Παναγιώτη Κουμπή του Δημητρίου κάτοικο Κοινότητας Στιμάγκας, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση την δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο στρεμμάτων και εκατόν τριάντα τεσσάρων τ.μ. (2,134) που βρίσκεται στη θέση «Κιάφα» της περιφέρειας της Κοινότητας Στιμάγκας του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Καμμένη δημόσια δασική έκταση και σταφιδάλωνα.

Δυτικά: Καμμένη δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Καμμένη δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Καμμένη δημόσια δασική έκταση και σταφιδάλωνα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/1979) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 2 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12δ/οίκ/36231 (3)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Λαυρίου (κόμβος Κ 8α) στο Μαρκόπουλο Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666/Β/6.9.89.

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 30.3.92 που καθορίστηκε με την απόφαση 184/18.3.91 Μονομελούς Πρωτοδ. Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Α.8577/1203/23.6.88 ΦΕΚ 541/88 τ. Δ' για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Λαυρίου (κόμβος Κ8α) στο Μαρκόπουλο Αττικής.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» ΦΕΚ 28/Α/88,

Ειδοποιούμε:

τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1617/16.9.92 για συνολικό ποσό δρχ. 91.460.500.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1992

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. δ/οιχ/36232 (4)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Λαυρίου από χ.θ. 12+724 μέχρι χ.θ. 13+277 (κόμβος 7) στο Δήμο Μαρκοπούλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666/Β/6.9.89.

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 12.8.92 που καθορίστηκε με την απόφαση 185/18.3.91 Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π.3801/1043/23.6.88 ΦΕΚ 538/88 τ. Δ' για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Λαυρίου από χ.θ. 12+724 μέχρι χ.θ. 13+277 στο Μαρκόπουλο Αττικής.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» ΦΕΚ 28/Α/88,

Ειδοποιούμε:

τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1616/16.9.92 για συνολικό ποσό δρχ. 73.466.000.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 1992

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Δ12/οίκ./36228 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας στο τμήμα από την οδό Ηρακλείου μέχρι την οδό Πωγωνίου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 2/91.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666/Β/6.9.89.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 3.4.1992 που καθορίστηκε με την απόφαση 696/20.11.91 του Μονομελούς Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας στο τμήμα από την οδό Ηρακλείου μέχρι την οδό Πωγωνίου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 2/91.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμός της Γ.Γ.Δ.Ε.»,

Ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1615/16.9.92 για συνολικό ποσό 1.252.556.800 δραχμών.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1992

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγάννη» (Β' 702).

6. Την 8274/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Βασιλείου Βογοπούλου, των Νέλλης Μεταξά και Ρένας - Ειρήνης Γκορίτσα - Μεταξά αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος, ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου μας Σοφίας Λασπά επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου 87 και Πλατεία Βικτωρίας.

8. Την 859/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 32617/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου 87 και πλατεία Βικτωρίας και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 73030/6236/1987 (Δ' 1169) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Νέλλη Μεταξά και Ρένα - Ειρήνη Γκορίτσα - Μεταξά όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74159/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 185,62 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4.961 (άρθρο 23 παρ. 5 ΓΟΚ/85).

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 920,97 τ.μ. (185,62 τ.μ. × 4,961 = 920,97 τ.μ.).

ε) Δομημένη επιφάνεια: 525,29 τ.μ. (176,23 τ.μ. στο ισόγειο και 349,06 τ.μ. στους ορόφους).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 395,68 τ.μ. (920,97 τ.μ. - 525,29 τ.μ. = 395,68 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νέλλης Μεταξά και Ρένας - Ειρήνης Γκορίτσα - Μεταξά για εμβαδόν 395,68 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

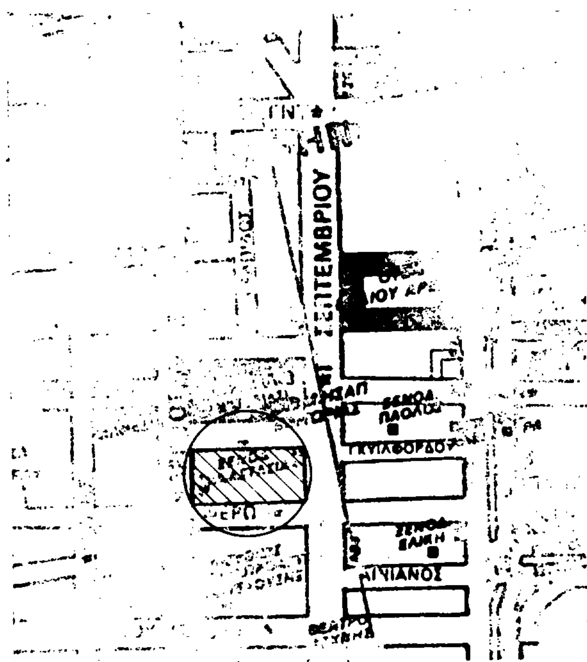
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

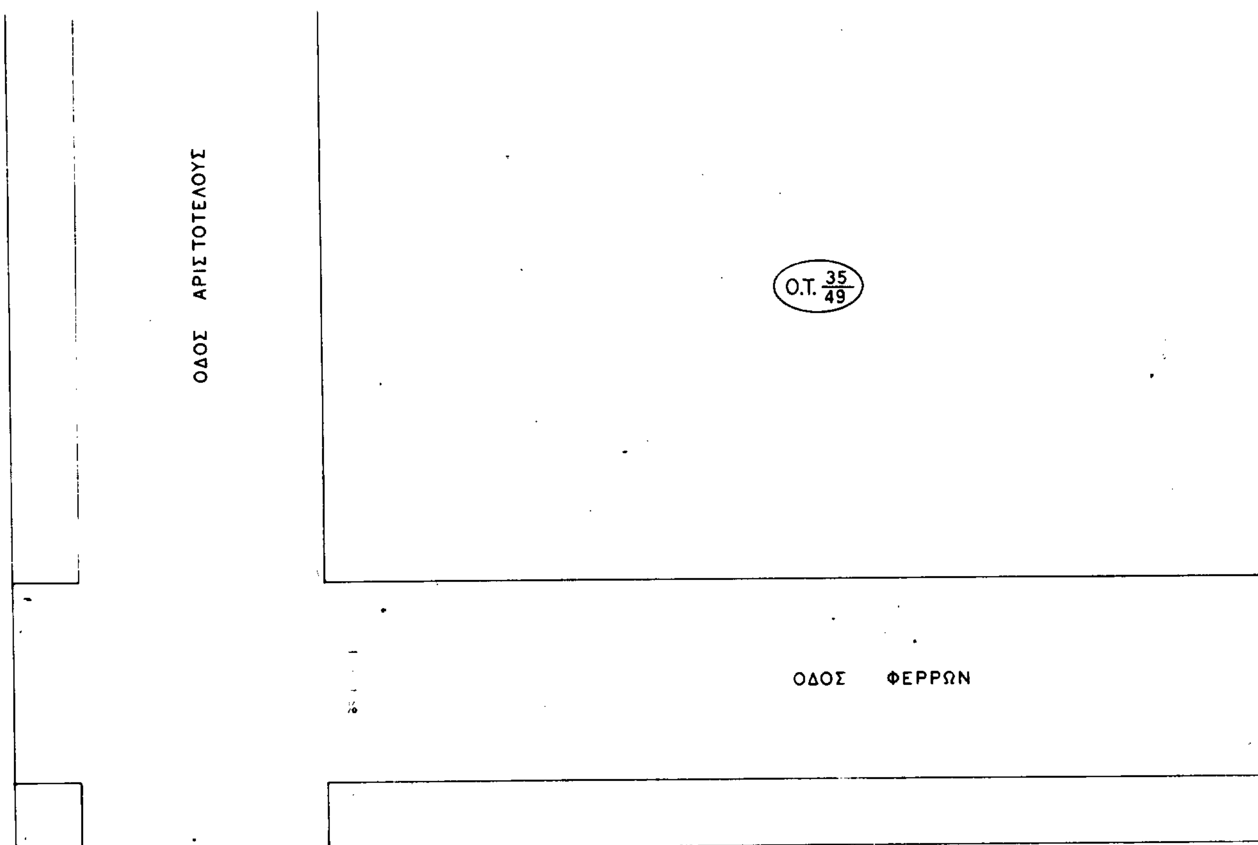
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ

1. Αποσπασμα Ρυμοτομικου



2. Τοπογραφικο Διαγραμμα

11.25

Α Β

16.20

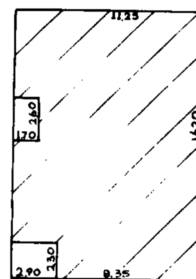
1.70 2.00

2.30

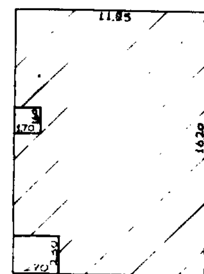
2.90

Δ Γ

ΟΔΟΣ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

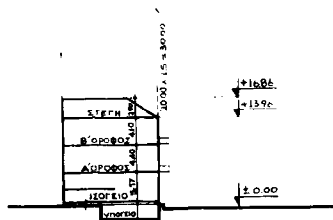


Α', Β' ΟΡΟΦΟΣ



ΙΣΟΓΕΙΟ

3. Διαγραμμα Καλυψης



4. Σχηματικη Τομη

Σ.Δ περιοχής 4,2

Σ.Δ εμμεσος κατ' εφαρμογή αρθρ. 23 §5 ΓΟΚ 85

$$\Sigma\Delta_{εμ.} = \Sigma\Delta_N + \left[(\Sigma\Delta_\pi - \Sigma\Delta_N) \times \frac{525{,}89}{1066{,}67}\right] =$$

$$= 4{,}2 \cdot E_{οικ.} + \left[(1066{,}67 - E_{οικ} \cdot 4{,}2) \times \frac{525{,}89}{1066{,}67}\right] = 4{,}961$$

ΙΣΟΓΕΙΟ: 182.25 − (1.70 x 1.60) − (2.90 x 2.30) =
182.25 − 2.72 − 6.67 = 172.86

ΟΡΟΦΟΣ: 182.25 − (1.70 x 2.60) − (2.90 x 2.30) =
182.25 − 4.42 − 6.67 = 171.16 x 2 = 342.32

ΔΟΜΗΣΗ: 172.86 + 342.32 = **515.18 μ²**

ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ:

Υπαρχον μεχρι 3 οροφοι	515.18
Γ' ορ. δυναμενο να κατασκ.	171.16
Δ' " "	171.16
Συνολο	857.50

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

162. ... 182.25 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ 4.20

ΓΟΚ '85

ΕΜΒΑΔΟΝ 200 μ²

ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00 μ

Προ 9-6-73

ΕΜΒΑΔΟΝ 112.5 μ²

ΠΡΟΣΩΠΟ 6,00 μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

ΚΑΛΥΨΗ: 87%

ΔΟΜΗΣΗ: 182.25 x 0.87 = 158.55 x 6 = 951.3

Εσοχή: (11.25 + 13.70) x 2.50 = 62.37
158.55 − 62.37 = 96.18

ΣΥΝΟΛΟ: 951.3 + 96.18 = **1047.48 μ²**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ

ΚΑΛΥΨΗ: 11.25 x 16.20 = 182.25 (Βασε... 15 με...

ΓΟΚ '85 ΣΔ. 4.2 x 182.25 = **765.45 μ²**

Εφαρμοζοντας το ιδεατό στερεο του οικοπεδου ειναι δυνατη η εξαντληση του συντελεστη.

Συμφωνα με το αρθρο 23 §5 εχουμε

Παλαιος Συντελεστης 1047.48 μ²

Νεος Συντελεστης 765.45 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

515.18 μ² (Σημερ. δομηση)

$$765.45 + \left[(1047.48 - 765.45) \times \frac{515.18}{1047.48}\right] =$$

$$= 765.45 + (282.03 \times 0.49) = 904.15\ μ^2$$

904.15 − 515.18 = **388.97 μ²** (υπολοιπο προς μεταφορα)

Ν. ΜΕΤΑΞΑ
Ρ. ΓΚΟΡΙΤΣΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ - ΦΕΚ 1169Δ\2-12-87

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΠΛ. ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ
+ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 87

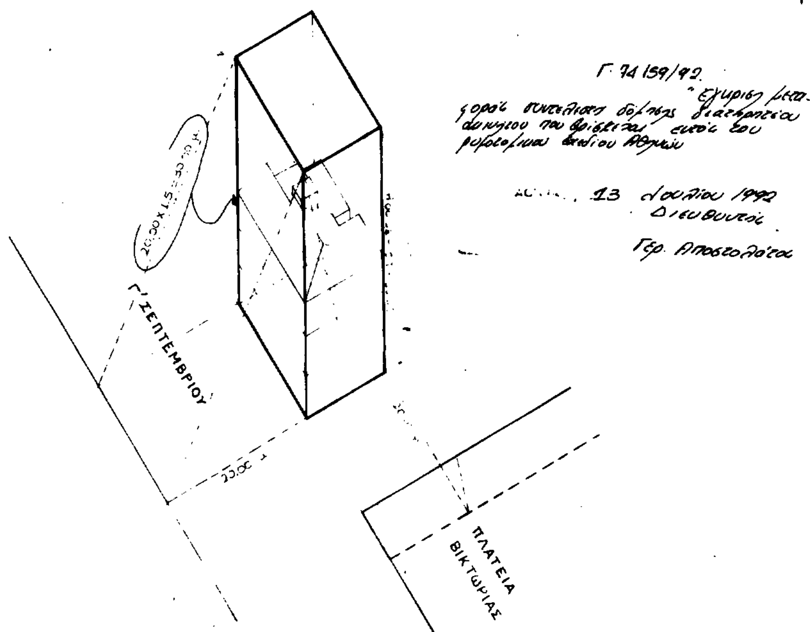
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1:200

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '89

ΝΙΚΟΣ ΣΑΠΕΡΑΣ

Α04 097



5. Ιδεατο Στερεο

Γ. 74159/92.
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"

Αθήνα, 13 Ιουλίου 1992
Ο Διευθυντής
Γεωρ. Αποστολάτος